

sumo la cantidad de colones ochocientos cincuenta
 treinta y tres, treinta y cuatro centavos en cheques cir-
 culares, nikel y cobre y al señor Luis Ricardo
 Solano mis cincuenta ochocientos, ochocientos
 centavos en cheques circulares, nikel y cobre.
 Excmo. Sr. Jefe de la Policía - Valle.

[Firmas manuscritas]

Miembros Distinguidos circunstantes	En Ica, a diez
Venta Amate	de Julio
Banco Provincial de Ica	de mis naves
a'	cinco ochocientos
Don Fermín Salazar y otros	de Ica, ante mi
	Notario

testigos que al final se expresan, comparecieron
 de una parte, el señor doctor don Luis F. Risco
 ne Mejía, Rector de la Universidad del Banco Provin-
 cial de Ica, casado, con libreta electoral, tres
 cientos noventa y cinco mis quinientos cincuenta
 tres, ochocientos, Médico Cirujano; y el señor doctor
 Félix Lora y Salazar, casado, Rector de la
 Asesoría del mismo Banco, con libreta electoral
 trescientos noventa y cinco mis quinientos dos, ochocientos
 ochocientos, Médico Cirujano y de la otra parte, el

En 23 de agosto
 de 1943 se expi-
 de dos testimo-
 nios a la vez...





J N° 301153

142

Anteriores extintas

Señor don Germán B. Salvatierra y Saldano, conve-
 niente, con libreta electoral, quinientos noventa y
 tres mil setecientos noventa y tres, votante, casa
 de su señora Sarmela Díaz Huamán, procede por
 su propio derecho y de fe constancia que tam-
 bién procede como gestor de negocios del se-
 ñor don Octavio Baranau y Muelle, casado
 con la señora Sarmela Thiqueros Acenoi, también
 como gestor de negocios, para quienes adquiere,
 en un cincuenta por ciento, o sea veinticinco por
 ciento para el señor Baranau y veinticinco por
 ciento para la señora Thiqueros de Baranau, fin-
 cles cincuenta por ciento es de su propiedad;
 todos firmados, mayores de edad, hábiles co-
 munes, vecinos de Ica, hábiles para testar y
 inteligentes en el idioma castellano y cumplen
 las prescripciones de los artículos veintiocho
 y tres siguientes de la Ley de Notariado de que
 certifico, así como lo dispuesto en el artículo
 sétimo de la Ley del Registro de la Propiedad
 Inmueble, solicitan que eleve a escritura pú-
 blica la siguiente minuta, la que me entre-
 garon firmada y la que con el número de
 ciento ochenta y tres a su legajo por tener liti-
 ras es como sigue. Minuta. - Señor Ota-
 rio. - Deseo usted extender en su Registro de
 Escrituras Públicas, una de compra venta que
 cubra el terreno Provincial de Ica, delida-
 mente representado por sus Síndicos de Rutas
 y Factos don Hilip Tenealva y don Luis Ríosme

Mejia, respectivamente, como vendedores y por la otra
 don Fermín Salvatierra y don Octavio Basanave,
 como compradores, en los términos y condiciones
 siguientes: El Banco Provincial de Ica, por ac-
 cuerdo tomado en sesión extraordinaria de doce
 de setiembre de mil novecientos cuarenta y dos,
 a remate y fin de su propiedad consistente,
 en un lote de terreno ubicado en el balneario
 de Huacachina, y que figura en el Plano Regu-
 lador de dicho balneario, bajo el nombre de lo-
 te B.-Tres. Este lote como queda dicho es de
 propiedad del Banco Provincial de Ica, li-
 mita: por el Norte, con medanos de arena; por
 el Sur, con una avenida en proyecto; por
 el Este, con el lote B.-Cuatro, de propiedad
 del Banco y por el Oeste, con el lote B.-Dos,
 de propiedad del señor Luis Ricardo Puata.
 Tiene una area de mil quinientos sesenta e
 cinco metros cuadrados, con un perimetro de vein-
 te cinco mil trescientos metros lineales. Habiendo
 obtenido en el remate anteriormente referido
 la suma por don Fermín Salvatierra y don
 Octavio Basanave según consta de acta
 de fecha quince de mayo de mil novecientos
 cuarenta y dos que corre en el libro pertinente
 de la Junta de Almonedas del Banco Pro-
 vincial. Segundo. El Banco Provincial de
 Ica, debidamente representado por sus sin-
 dicos de Rutas y Gastos don Felix Torrealba
 y don Luis Ricardo Mejia, respectivamente,



J N° 301155

Cete cuantas actantitas

773

da en cuenta a la enajenación perpetua el lote
 mencionado y debido en la cláusula anterior a
 favor de don Fermín Salvatierra y don Octavio Tosa-
 nare, según lo ya expuesto anteriormente, por
 el precio de siete mil cuatrocientos dieciocho so-
 les oro, sesenta centavos (siete mil cuatro-
 cientos dieciocho, sesenta) que es la suma que se
 culta, teniendo en cuenta que el precio de la su-
 basta fue de siete soles oro y medio cuadrado,
 menos el treinta por ciento por tratarse de tercer
 remate. Esta suma será pagada en la for-
 ma del banco por los compradores, inme-
 diatamente que quede aprobada la presente
 minuta por dicha Institución, con deduc-
 ción de los sesientos soles oro (seiscientos)
 que fueron empeñados por los postores ya men-
 cionados para intervenir en la subasta. Ter-
 ceros. El Concejo Provincial de Ica, declara
 que el inmueble materia de la venta no está
 afecto a gravamen de ninguna especie, abli-
 gándose a la enajenación por cumplimiento de ley. Y
 asimismo ambos contratantes declaran que el
 precio pactado es el que verdaderamente cor-
 responde al indicado inmueble haciéndose
 en todo caso mutua recíproca donación de
 cualquier exceso o defecto que hubiere. En
 virtud de lo expuesto, pasa el inmueble ab-
 fecto del contrato a poder de los compradores
 con todos sus accesorios, servidumbres, usos
 y costumbres que por derecho le correspondan.

Cuarto.- Don Fermín Salvatierra y don Octavio Ba-
 sanave, declaran que conocen integralmente ca-
 da una de las bases que sirvieron para el remate,
 y se obligan a cumplirlos fielmente en todas
 sus partes. - Quinto.- Para el perfeccionamiento
 del presente contrato se insertará como
 cuerpo de esta escritura las bases del remate
 que corre a folios ciento treinta y cuatro, del expe-
 diente administrativo, el acto de remate de
 folios doscientos una, de dicho expediente, y
 escrito de folios doscientos dos, de don Fermín
 Salvatierra y de don Octavio Basanave, y el recibo
 de folios doscientos cuatro; de donde claramente
 está establecido que todos los gastos de escritura y de
 un testimonio para el archivo del Concejo será
 de cuenta del comprador. Aque que está en
 el presente las cláusulas de estilo, pasando los partes
 respectivos al Registro de la Propiedad Municipal
 para la inscripción correspondiente. - Y en tem-
 to de fin de mis sucesivos sucesivos.
 Felix Gualra. L. Ricardo Mejia. L. B. Sal-
 vatierra C. Alcabala. Minus noventa y se-
 senta y seis noventa y diez. Hecha de De-
 posito y suscripciones Departamentos de Recau-
 dación. Certificada de pago de Alcabala de En-
 fermedades. Solo son doscientos noventa y
 setenta y cuatro. El señor Fermín Salvatierra ha
 pagado la cantidad de doscientos noventa y
 seis pesos, setenta y cuatro centavos por el qua-
 tro por ciento sobre el capital de siete mil



Nº 301157

774

Setecientos setenta y cuatro

setecientos diez y ocho reales, sesenta centavos
con que está gravado, conforme a la ley de la
matrícula, el contrato de renta que celebra el ban-
co Provincial de Ica con Termin Calvatierra y
Octavio Casanueva según minuta de la fecha
de mil novecientos cuarenta y tres. Ica, a vein-
tidos de Julio de mil novecientos cuarenta y tres.
Boleta de Depósitos y consignaciones Depósito de
Recaudación - B. Huancayo. Un sello
de la Recaudación Suplementaria Directa. D. España.
Un sello de la boleta. Suertes. Bases para el rema-
te de terrenos en Huacachina. Primero. De con-
formidad con lo acordado por el Concejo en se-
sión extraordinaria de doce del presente y el de-
creto de la Alcaldía del día de hoy, se sacan a
remate público, los siguientes lotes de terrenos de
Propiedad Municipal, ubicados en el balneario
de Huacachina, de conformidad con el Pla-
no levantado por el Ingeniero Harth Sení
de la Recaudación de Estudios Urbanos del Ministe-
rio de Fomento, en setiembre de mil novecien-
tos cuarenta y tres, aprobados por el Concejo. Lote
B-Uno con frente a la Avvenida, mide mil
cinco sesenta y cuatro metros cuadrados. Id. B-Dos con
frente a la Avvenida, mide mil setenta y cuatro
metros cuadrados. Id. B-Tres, con frente a
la Avvenida, mide mil quinientos ochenta y
seis metros cuadrados. Id. A-Cuatro, con frente a la
Avvenida, mide novecientos sesenta y tres metros
cuadrados. Id. F-Dos, con frente a la Laguna

na, mide quinientos noventa y tres metros cuadrados.
 4a.- F. Tres, con frente a la laguna, mide trescientos noventa y tres metros cuadrados. Esta muestra queda sujeta a rectificación al tiempo de extenderse la escritura. Segunda.- La base de la subasta será de soles oro siete por metro cuadrado de los lotes B-Uno, B-Dos, B-Tres y D. Siete y de soles diez por metro cuadrado de los lotes F-Dos, y F-Tres. Tercera.- Para ser postor es indispensable depositar en la Tesorería del Banco Provincial o ante la Junta de Almonedas la cantidad de soles cincuenta (cincuenta soles oro) por cada uno de los lotes. Cuarta.- La subasta se efectuará por cada lote separadamente y los pujos versarán sobre el valor del metro cuadrado. Quinta.- El pago de los lotes será al contado, en una sola armada, tan pronto esté aprobada por el Banco, la minuta de la escritura de adjudicación. En el caso que el postor fallecido con la suma por, no pague el precio o se niegue a firmar la escritura, el remate del lote o lotes, quedará automáticamente anulado y el depósito quedará en beneficio del Banco. Sexta.- El plazo dentro del cual es obligatorio a comenzar a construir en los terrenos materia de esta subasta se computará a partir de tres meses determinadas las obras de agua y desagüe, pavimentación del balneario de Huacachina. Séptima.- Son de.



Nº 301159

775

Acta de remate de terrenos

Junta del rematista, todos los gastos que ocasiona este remate, los de escritura y un testimonio de ella para el Concejo - Octavo. Se declara constancia que esta subasta se realiza conforme a la ley dos mil quinientos setenta y tres, emitida el agosto de mil novecientos cuarenta y tres - L. A. Duenas - Un sello de la Sindicatura de Rentas - L. Picasso Puata - Un sello de la Sindicatura de Rentas - Un sello de la Alcaldía - Acta de remate de lotes descritos una - En la ciudad de Ica, a los quince días del mes de mayo de mil novecientos cuarenta y tres y siendo las horas diez de la mañana, se reúnen en la Sala de Actos del Concejo Provincial, los señores Miembros de la Junta de Abogados, Alcalde doctor don Alejandro Baizachi Silva, Jefe de Primera Instancia doctor don José Francisco Galindo, Sindicos de Rentas, doctor don Luis F. Piccone M., Tesorero y Secretario del Concejo don J. Ramón Galindo y don Carlos A. Murguía C., respectivamente, con el fin de verificar el remate del lote de terrenos B. - Esos del Balneario de Huacachima, con una area de un mil quinientos catorce metros cuadrados sobre la base de siete coleros, menos el treinta por ciento proporcional de tercer remate, el que está autorizado por el artículo quinto de la Ley número dos mil quinientos setenta y tres según el párrafo del mismo publicado en La Voz de Ica

de esta localidad. Abiertos el remate a la hora
indicada y después de leer el Secretario las
bases respectivas, se abrió públicamente en el
diario La Voz de Ica y la solicitud pre-
sentada por el señor pastor don Simón
Salvatierra, por su hermano don Fermín
Salvatierra y por don Octavio Taranave, el
señor Presidente, dijo: que se cerraría a
las horas auec. Dada esta hora, la Jun-
ta acordó adjudicarle la suma por el
remate al señor pastor don Simón Salva-
tierra, por su hermano don Fermín Sal-
vatierra y por don Octavio Taranave, por
el tanto de la base o sea la cantidad de
siete pesos oro por metro cuadrado menos
el treinta por ciento por tratarse de tercer
remate, lo que da un total de siete mil se-
tecientos dieciséis pesos oro, sesenta cen-
tos comprometiendo a cumplir con todos
los requisitos puntualizados en las bases.
Después que terminó el acto, firmando to-
dos los miembros de la Junta y el rematista.
D. Braicehi Silva. - Un sello de Alcalde.
J. F. Tolmos. - Un sello del Juez de Primera
Instancia. - L. Piccone M. - Un sello de la
Dirección de Bienes. - S. Salvatierra. - J. A. Tol-
mos. - Un sello de la Tesorería. - G. A. Murquía. - Un
sello de la Secretaría de Bienes. - Escrito de fe-
do cincuenta dos. - Señor Alcalde. - Presidente de
la Junta de Abogados Provinciales. - Simón



Nº 301160

176

Detalladas actuaciones

Salvatierra B., con libreta electoral número cua-
trcientos dos mil quinientos noventa y seis, por
mi hermano don Fermín Salvatierra y por don
Octavio Casanave, a usted digo: Que luego
en solicitud de usted se sirva tenerme como
proctor en el remate público del lote de ter-
reno B- Tres del balneario de Huacachina, cu-
yista de que, como consta del comprobante
número seis mil quinientos treinta y siete, ex-
pedido por la Tesorería Municipal, he hecho
el depósito correspondiente. Por tanto: c.d.
usted pida, se sirva acceder a lo que solici-
to. Sea, quince de mayo de mil noventa y
seis cuarenta y tres. Por Fermín Salvatierra y
Octavio Casanave. S. Salvatierra B. Recibo
de folio doscientas cuarenta. Número seis mil
quinientos treinta y siete. Folio seis mil. Ban-
co Provincial de Ica. Tesorería. Don Fer-
mín Salvatierra y Octavio Casanave han
pagado en esta oficina la cantidad de
seiscientos colones como depósito que efec-
túan para presentarse como proctores al
remate del lote de terreno B- Tres, situado
en el balneario Huacachina, el que se verifi-
ca en la fecha. Sea, quince de mayo de
mil noventa y seis cuarenta y tres. J. R. Tolosa
Herrero. Que sello de la Tesorería. Oficina
Administración Huacachina. Lote B- Tres.
Procurador don Fermín Salvatierra. Perímetro
siete cincuenta y nueve metros lineales. Límites:

Norte, mediano de arena; Sur, Anenida en pro-
 pecto, Este, lote B. Cuatro (del censo); Oeste,
 lote B. Dos (de Luis Rosas Pueta - Ica, Julio
 dos de mil novecientos cuarenta y tres. Un sello
 que dice: Concejo Provincial de Ica. Inge-
 niero - Una firma ilegible. Aprobación
 Decisión ordinaria del pleno de julio de mil novecien-
 tos cuarenta y tres. Minuta formulada por el alga-
 do del Concejo para elevar a escritura pública
 la compra que del lote de terrenos B. Tres del bal-
 neario de Huacachina ha hecho el Concejo a don
 Fermín Salvatierra en representación de sus her-
 manos don Fermín Salvatierra y don Octavio
 Baranane en la cantidad de siete mil seiscien-
 tos dieciocho colones, sesenta colones.
 El orden del día. Fue aprobada también, uni-
 nimemente, la minuta formulada por el
 algaudo Municipal para elevar a escritura
 pública la compra hecha al Concejo por
 don Fermín Salvatierra y don Octavio Bara-
 nane del lote de terrenos B. Tres del balneario
 de Huacachina. Nombramiento de sindi-
 cos - Decisión de ocho de febrero de mil novecien-
 tos cuarenta y tres, por veinte a sesenta cuarenta y tres no-
 vellones del libro de dotas. Parte pertinente. Des-
 pués se procedió a la elección de Sindios. Para
 esto se llenaron los mismos requisitos que para
 la elección anterior, fueron los mismos el nú-
 mero de sufragantes, la mayoría absoluta y
 dos escrutadores. La Presidencia manifestó



Nº 301158

777

Actas de la reunión

que la elección se haría en una sola cédula, por
responder a la indicación de Runtas al que apor-
tara mayor número de votos y de gastos y otros
hechos y escrutinio de votos se obtuvieron el siguiente
resultado: doctor J. Torrealba, quince votos,
doctor L. P. Piccone, trece votos; E. Piccone tres
votos. Fueron pues proclamados como Síndico
de Runtas el doctor Félix Torrealba y como Síndico
de Gastos el doctor Luis P. Piccone a quienes
la Presidencia tomó el juramento de ley. Los
testigos los contratantes del libro, al efecto presen-
tados de esta escritura, por la lectura que se les
hizo, ante los testigos instrumentales es-
tores don Esteban Galván y don Carlos Valle, que
reciben los salidas de ley, se afirmaron, se
ratificaron y firmaron, de todo lo que de-
claro así como de entregar los certificados para
el Registro Público.

Lee Eeeeeee,

L. Piccone

F. Torrealba

- don Esteban Galván

En Ica, a veintinueve de Julio de mil novecientos
cuarenta y tres, ante mí el Notario y testigos que afi-
nan se expresan, comparecieron de una parte,
don Basilio Aguirre y Flores, agricultor, con libre

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

COPIA CERTIFICADA N° 036 ESCRITURA PUBLICA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 251 DE: VENTA REMATE; DE FECHA: 23 DE JULIO DE 1,943; QUE OTORGA: CONCEJO PROVINCIAL DE ICA; A FAVOR DE: DON FERMIN SALVATIERRA Y OTROS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: CONSTANTINO FAJARDO NEYRA; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 12 (DOCE) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 137 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 990575, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 22 DE DICIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL